

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. 3. Космодемьянской д.12

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, ул. 3. Космодемьянской, 12

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7 478,80 м.кв.

Общая площадь дома _____ 10104,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ 67 и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. 3.Космодемьянской в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 узел;
 2. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
 3. установка общедомовых приборов тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
 4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 73,2 тыс. руб.
 5. установка дверей противопожарных, на сумму - 120 тыс. руб.
 6. Замена стояков системы ХВС 400 м.п., на сумму - 840 тыс. руб.
 7. Замена стояков системы ГВС 814 м.п., на сумму - 1709,4 тыс. руб.
 8. Ремонт розлива ГВС (144 м.п.), на сумму - 259,2 тыс. руб.
 9. Ремонт розлива ХВС (125 м.п.), на сумму - 225 тыс. руб.
 10. ремонт розлива отопления (356 м.п.), на сумму - 640,8 тыс. руб.
 11. ремонт системы канализации (136 м.п.), на сумму - 176 тыс. руб.
 12. ремонт отмостки (294 м2), на сумму - 529,2 тыс. руб.
 13. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4, на сумму - 850 тыс. руб. за 1 под.
 14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 40 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории:**
15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
 16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
 17. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
 18. обрезка и снос деревьев;
 19. посадка деревьев;
 20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 1 515,846 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 603,371 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 2 119,217 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

Замена стояков ГВС, ХВС / 2 этажа, 3 этажа,
4 этажа / санузлы /
ремонт швов кв 34 / паркет, кв 108 / с. кухня, кухня,
оценка соответствия лифтов

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжский ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- Замена стояков ГВС, ХВС	на сумму _____	тыс.руб.
- 2 порыва 3 порыва, 4 порыва на стояках	на сумму _____	тыс.руб.
- ремонт кровли кв 34, 108	на сумму _____	тыс.руб.
- Проверка соответствия	на сумму _____	тыс.руб.
-	на сумму _____	тыс.руб.
-	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

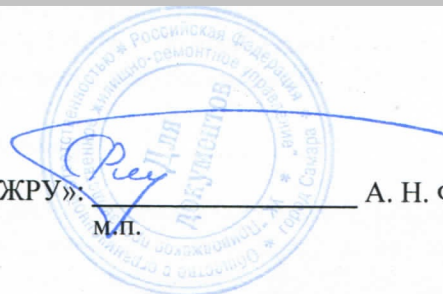
Голосование: за – 0 % голосов; против - 67 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



А. Н. Филатов

М.П.